

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 18 по улице Чистопольская**

**Остаток денежных средств на 01.01.2020, в том числе** **-68 916,67**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	197 036,75
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-76 703,77
Услуги управления	-29 012,06
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-160 237,59

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	355 995,75
Содержание общего имущества многоквартирного дома	311 341,50
Услуги управления	202 199,04
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	305 198,49

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	183 759,88
Содержание общего имущества многоквартирного дома	306 575,26
Услуги управления	192 035,70
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	296 404,45

**Остаток денежных средств на 01.01.2021, в том числе:** **-264 876,16**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	24 800,88
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-81 470,01
Услуги управления	-39 175,40
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-169 031,63

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	замена стояка канализации-2,95м	кв 55,52	8222,87
2	февраль	кронирование и валка деревьев с вывоз	придом территория	35190
3	март	восстановление освещения	под.2 эт3	1 214,79
4	март	чистка кровли от снега и наледи	22м	440,00
5	апрель	текущий ремонт на УУТЭ	подвал	6 530,00
6	апрель	ремонт входной группы спуск в подвал	спуск в подвал	46 000,00
7	апрель	косметический ремонт в подъезде	под.4	55 000,00
8	май	промывка КНС гидродинамическим спо	под4	2 500,00
9	май	дезинфекция поверхностей	под.1,2,3,4	3 406,07
10	июнь	замена участка ст ГВС,замена крана сбо	кв 6,подвал	3 129,71
11	август	замена лежанки КНС-22м,вентилей сбо	подвал	32 954,89
12	август	ремонт тепловычислителей ТМК-Н12	подвал	12 000,00
13	сентябрь	замена ст ХГВС-11м	кв 4,1 с вых в подвал	11 537,63
14	ноябрь	закраска граффити-июль	фасад	797,48

15	ноябрь	ремонт мягкой кровли 75 м2	крыша кв 30	24 445,79
16	декабрь	замена ст КНС-1,2м и ХВС-1м	кв 35	3 905,03
17	декабрь	замена ст КНС-3м	кв 43	3 784,72
18	декабрь	замена отсеч крана ГВС,приварка проуц	кв 38,дверь подвала	2 402,77
19	декабрь	замена тамбурных дверей-4шт	под.1,2,3,4	102 000,00
20	декабрь	уборка территории от снега трактором	придом территория	534,00
	ИТОГО			355 995,75

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/