

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 12 по улице Шишкина**

**Остаток денежных средств на 01.01.2020, в том числе** **-157 071,60**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	221 582,05
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-64 340,14
Услуги управления	-35 539,50
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-278 774,01

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	411 718,81
Содержание общего имущества многоквартирного дома	295 686,61
Услуги управления	210 942,84
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	502 183,50

**Собрано денежных средств за оказанные услуги**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	186 519,87
Содержание общего имущества многоквартирного дома	261 696,71
Услуги управления	191 304,63
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	472 634,23

**Остаток денежных средств на 01.01.2021, в том числе:** **-465 447,92**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	-3 616,89
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-98 330,04
Услуги управления	-55 177,71
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-308 323,28

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	чистка кровли от снега и наледи	крыша-141,3 м2	4 235,00
2	январь	чистка кровли от снега и наледи	крыша- 243,9 м2	7 317,00
3	февраль	чистка кровли от снега и наледи	крыша 68 м2	2 045,18
4	февраль	чистка козырьков от снега и сосуль	6,4 м2	191,20
5	февраль	установка доводчика	под.2	2 617,64
6	февраль	замена участка лежанки ГВС-3м	кв 12	4 456,15
7	февраль	замена доводчика	под.4	2 617,64
8	февраль	замена подводки отопления -11м	кв 18,80,75	15 203,13
9	март	замена стояка канализации	кв 23	2 905,56
10	май	замена участка стояка ГВС	подвал	514,65
11	май	дезинфекция поверхностей	под.1,2,3,4	3 406,07
12	май	косметический ремонт	под.3	55 000,00
13	май	косметический ремонт	под.4	55 000,00
14	май	замена участка стояка КНС-2,8м	кв 50	3 319,30

15	июнь	косметический ремонт	под.2	55 000,00
16	июнь	вывоз веток (апрель)	торец под.4	1 375,00
17	июнь	установка урн у подъездов	под.1-под4	5 190,08
18	август	монтаж тамбурных дверей	под.1,2	45 000,00
19	август	ремонт тепловычислителей ТМК-Н12	подвал	12 000,00
20	сентябрь	замена ст КНС и ХВС 4,7м и 1,1м	кв 15 с вых в кв 41	7 058,59
21	ноябрь	установка почтовых ящиков -40 шт	под.3,4	14 488,05
22	декабрь	замена лежанки и стояков отопления	кв 19,20	40 366,59
23	декабрь	монтаж тамбурных дверей в сентябре	под.3,4	45 000,00
24	декабрь	замена уч леж ГВС-3,3м	подвал	4 121,68
25	декабрь	чистка кровли от снега и наледи	102,6м2	3 211,81
26	декабрь	замена леж ГВС-2м, стояка ХГВС-12м	подвал, кв32-36	15 558,41
27	декабрь	замена уч лежанки ГВС -2м	подвал	3 391,78
28	декабрь	установка адресной таблички	фасад	1 128,30
	ИТОГО			411 718,81

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/