

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 24 по улице А.Невского**

**Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе** **-294 811,95**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	273 361,81
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-176 357,35
Услуги управления	-52 828,83
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-338 987,58

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	132 931,83
Содержание общего имущества многоквартирного дома	405 087,26
Услуги управления	72 372,12
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	317 851,23

**Собрано денежных средств за оказанные услуги**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	161 308,05
Содержание общего имущества многоквартирного дома	356 532,63
Услуги управления	70 189,84
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	304 486,58

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе:** **-330 537,29**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	301 738,03
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-224 911,98
Услуги управления	-55 011,11
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-352 352,23

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	февраль	замена участка лежанки ГВС	подвал	3 408,60
2	февраль	очистка кровли от снега	550м2	19 250,00
3	февраль	очистка кровли от сосулек	75м2	1 500,00
4	февраль	очистка кровли от снега	300м2	10 500,00
5	февраль	очистка кровли от сосулек	150м2	3 000,00
6	март	очистка кровли от снега	100м2	3 500,00
7	март	очистка кровли от сосулек	136м2	2 720,00
8	март	очистка кровли от снега	110м2	3 850,00
9	март	очистка кровли от сосулек	80м2	1 600,00
10	апрель	Замена участка ХВС и кранов в подвале	кв.10 и подвал под.3	15 081,64
11	апрель	ремонт кровли		700,00
12	июнь	замена счетчика ХВС		21 596,93
13	июнь	аварийное устранение засора. Промывка труб		3 000,00
14	июль	закраска граффити		2 966,87

15	июль	Электромонтажные работы		905,40
16	июль	аварийное устранение засора. Промывка труб		3 000,00
17	сентябрь	Замена замка на люк выхода на кровлю		906,32
18	сентябрь	Частичный ремонт водосточных труб		5 076,41
19	октябрь	вывоз автошин	вокруг дома	5 603,00
20	ноябрь	закраска граффити		3 389,53
21	декабрь	замена участка стояка отопления	кв.14	4 857,13
22	декабрь	очистка кровли от снега	350м2	13 300,00
23	декабрь	очистка кровли от сосулек	140м2	3220
	ИТОГО			132 931,83

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/