

Отчет
о доходах и расходах многоквартирного дома № 23а по улице Закамская

Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе **44 719,93**

| | |
|---|------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества | 105 800,12 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | -30 918,76 |
| Услуги управления | -13 300,20 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -16 861,23 |

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Выполнены работы и услуги:

| | |
|---|------------|
| Текущий ремонт | 124 600,55 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | 157 987,74 |
| Услуги управления | 41 814,36 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 85 631,71 |

Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду

| | |
|---|------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества | 90 497,81 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | 137 593,79 |
| Услуги управления | 37 930,49 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 82 627,93 |

Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе: **-16 664,41**

| | |
|---|------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества | 71 697,38 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | -51 312,71 |
| Услуги управления | -17 184,07 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -19 865,01 |

Выполненные работы по текущему ремонту:

| № п/п | Дата | Наименование работ | Место работ | Факт.затраты (руб.) |
|-------|----------|---|-------------|---------------------|
| 1 | январь | кронирование и снос деревьев | | 8580 |
| 2 | февраль | очистка козырьков от снега | под. 1,2 | 113 |
| 3 | февраль | закраска граффити | | 459,2 |
| 4 | март | очистка кровли от снега | 90м2 | 3 150,00 |
| 5 | март | очистка кровли от сосулек | 100м2 | 2 000,00 |
| 6 | апрель | Замена радиатора и участка стояка отопления | | 18 730,40 |
| 7 | апрель | вывоз веток и мусора | | 1 383,70 |
| 8 | апрель | вывоз веток и мусора | | 1 666,66 |
| 9 | апрель | отключение и включение рубильника | | 680,00 |
| 10 | май | снос деревьев | | 7 124,54 |
| 11 | май | очистка подвальных помещений | | 7 700,00 |
| 12 | сентябрь | промывка и опрессовка | | 21 181,05 |
| 13 | октябрь | вывоз автошин | вокруг дома | 10 276,00 |
| 14 | ноябрь | аварийный вызов на промывку трубопроводов | | 3 400,00 |

| | | | | |
|----|---------|---|-------|------------|
| 15 | декабрь | очистка кровли от снега | 600м2 | 22 800,00 |
| 16 | декабрь | очистка кровли от сосулек | 98м2 | 2 254,00 |
| 17 | декабрь | аварийный вызов на промывку трубопроводов | | 3 400,00 |
| 18 | декабрь | очистка кровли от снега | 196м2 | 7 448,00 |
| 19 | декабрь | очистка кровли от сосулек | 98м2 | 2 254,00 |
| | ИТОГО | | | 124 600,55 |

Генеральный директор _____/О.В.Катаев/