

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 23 по улице Федосеева**

**Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе** **-345 970,34**

|   |             |
|---|-------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 48 627,12   |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | -54 745,19  |
| Услуги управления   | -25 390,26  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -314 462,01 |

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023

**Выполнены работы и услуги:**

|   |            |
|---|------------|
| Текущий ремонт  | 242 619,91 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | 706 811,40 |
| Услуги управления   | 151 227,94 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 531 633,03 |

**Собрано денежных средств за оказанные услуги**

|   |            |
|---|------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 330 916,50 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | 686 629,44 |
| Услуги управления   | 153 633,03 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 515 297,07 |

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе:** **-291 786,58**

|   |             |
|---|-------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 136 923,71  |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | -74 927,15  |
| Услуги управления   | -22 985,17  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -330 797,97 |

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

| № п/п | Дата    | Наименование работ                                   | Место работ | Факт.затраты (руб.) |
|-------|---------|--|-------------|---------------------|
| 1     | январь  | кронирование и снос деревьев                         |             | 8 860,00            |
| 2     | январь  | вывоз мусора   |             | 541,50              |
| 3     | февраль | очистка козырьков от снега                           |             | 229,00              |
| 4     | февраль | Очистка кровли от снега (со стороны улицы Федосеева) |             | 1 631,00            |
| 5     | февраль | очистка кровли от снега                              |             | 1 216,00            |
| 6     | февраль | очистка кровли от снега                              |             | 1 216,00            |
| 7     | февраль | электромонтажные работы                              |             | 1 954,60            |
| 8     | февраль | очистка кровли от снега                              | 240м2       | 8 400,00            |
| 9     | февраль | очистка кровли от сусулек                            | 100м2       | 2 000,00            |
| 10    | март    | очистка кровли от снега                              | 200м2       | 7 000,00            |
| 11    | март    | очистка кровли от сусулек                            | 100м2       | 2 000,00            |
| 12    | апрель  | закараска граффити                                   |             | 1 284,51            |
| 13    | апрель  | электромонтажные работы                              |             | 31 886,23           |

|    |          |  |              |            |
|----|----------|--|--------------|------------|
| 14 | апрель   | вывоз мусора                                     |              | 464,10     |
| 15 | апрель   | вывоз веток и мусора                             |              | 1 383,70   |
| 16 | май      | Чистка кровли от снега над кв.8                  | кв.8         | 166,38     |
| 17 | май      | Чистка кровли от снега                           |              | 1 239,10   |
| 18 | май      | Чистка кровли от снега                           |              | 1 239,10   |
| 19 | май      | закраска граффити                                |              | 1 168,21   |
| 20 | май      | замена участка лежанки отопления                 | под.4 подвал | 5 919,16   |
| 21 | май      | аварийное устранение засора                      |              | 3 000,00   |
| 22 | май      | вывоз мусора                                     |              | 371,30     |
| 23 | июнь     | побелка бордюров                                 |              | 850,14     |
| 24 | июнь     | вывоз мусора                                     |              | 309,40     |
| 25 | июль     | закраска граффити                                |              | 475,03     |
| 26 | июль     | Электромонтажные работы                          |              | 356,33     |
| 27 | июль     | вывоз мусора                                     | 1547,14      | 309,40     |
| 28 | август   | Подготовка к промывке и опрессовке               |              | 15 202,94  |
| 29 | август   | электромонтажные работы                          |              | 470,65     |
| 30 | август   | вывоз мусора                                     |              | 417,80     |
| 31 | август   | вызов на промывку трубопроводов диаметром до 150 |              | 3 400,00   |
| 32 | сентябрь | Частичный ремонт кровли над квартирой            | кв.8         | 23 037,57  |
| 33 | сентябрь | Частичный ремонт кровли над под №2               | кв.16        | 23 705,48  |
| 34 | сентябрь | электромонтажные работы                          |              | 51 804,43  |
| 35 | сентябрь | вывоз мусора                                     | 1547,14м2    | 324,80     |
| 36 | октябрь  | вывоз мусора                                     |              | 201,10     |
| 37 | октябрь  | аврийный вызов на промывку трубопроводов         |              | 3 400,00   |
| 38 | ноябрь   | закраска граффити                                |              | 1 040,94   |
| 39 | ноябрь   | Установка металлических отливов на ко            | под.1-4      | 28 513,68  |
| 40 | ноябрь   | закраска граффити                                |              | 532,74     |
| 41 | декабрь  | чистка кровли от снега                           |              | 1 697,59   |
| 42 | декабрь  | аварийный вызов на промывку трубопроводов        |              | 3 400,00   |
|    | ИТОГО    |  |              | 242 619,91 |

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/