

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Адмирала Ушакова 53

за 2025 год

ООО "Заречная управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Пермь, ул. Чистопольская 16

(адрес места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

г. Пермь, ул. Чистопольская 16

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

5908054803

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Катаев Олег Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Директор

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7732,70 м2
Дата размещения отчета: " 31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество	Стоимость работы	Количество	Стоимость работы

	(услуги)	работы (услуги)	единицы работы (услуги),руб.	единиц работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб. Гр.4*Гр 5	единиц работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб. Гр.4*Гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общего имущества СЖ	м2	24,61	7732,7	2 283 620,96	7732,7	2 283 620,96
ИТОГО:				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчётного периода:

задолженность 545 411,30 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период:

614 925,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за **743 597,30 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на **31 декабря отчётного периода:**

задолженность 674 082,64 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества,руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты кта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет",где размещён такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	чистка козырьков от снега	Договор управления	1 100,66	под.1-12	
2	чистка кровли от снега 03.02		5 170,15		
3	чистка кровли от снега		5 170,15		

4	закраска граффити		1 153,67	фасад	
5	чистка кровли и козырьков от снега		6 269,91		
6	замена радиатора		11 887,14	кв.40	
7	замена ДВП в тамбуре в подъезде		1 508,28	под.7	
8	чистка кровли от снега и льда		10 529,97		
	замена ревизии канализации		13 887,70	под.2 подвал	
	замена стояков ХГВС		23 908,43	кв.151,154 подвал	
	замена ревизии канализации		321,72	под.2 подвал	
	установка кранов к радиатору		11 245,22		
	кронирование и снос деревьев		78300,00	с торцов и спереди дома, за домом	
	отделка помещений		245 461,42		
	изготовление и установка решеток на подвальное помещени		11 870,04		
	Покраска дверей в подъезды, подвальное помещение, опор козырьков		8 141,20	под.1-7	
	установка досок объявлений		39 630,36	под.1-12	
	Покраска дверей в подъезды, подвальное помещение, опор козырьков		6 365,61	под.8-12	
	подготовка к опрессовке и промывке		22 021,38		
	замена урны		3 717,51		
	покраска урн		4 707,08	под.1-11	
	закраска граффити		650,79	электрощит, дверь	
	замена радиатора		13 085,18	кв.36	
	покос травы на придомовой территории		3 600,00		
	замена участка стояка канализации		3 280,10	кв.169	
	частичный ремонт рулонной кровли		19684,12		
	частичный ремонт стены у почтовых ящиков		3563,83	под.1	
	закраска граффити		239,17		
	замена радиатора		30142,52	кв.4	
	замена отсечного крана ХВС		3722,58	кв.22	
	замена радиатора		13247,47	кв.79	
	замена КНС с выходом в подвал		31727,07	кв.84,79,76	
	замена радиатора		25218,92	кв.121	
	замена радиатора		25218,92	кв.128	
	замена радиатора		22200,94	кв.133	

	замена радиатора		23185,56	кв.157	
	замена участка стояка отопления		4905,23	плд.10	
	замена полотенцасушителя		7557,3	кв.143	
	итого:		743 597,30		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:
216 766,81

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
	3	3	139 182,46

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	1 242 242,39	3 672 051,77	3 778 290,32	1 136 003,84

1	в многоквартирном доме				
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				