

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Александра Невского 8

за 2025 год

ООО "Заречная управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Пермь, ул. Чистопольская 16

(адрес места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

г. Пермь, ул. Чистопольская 16

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

5908054803

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Катаев Олег Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Директор

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7732,70 м2
Дата размещения отчета: " 31" марта 2026 г.

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество	Стоимость работы	Количество	Стоимость работы

	(услуги)	работы (услуги)	единицы работы (услуги),руб.	единиц работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб. Гр.4*Гр 5	единиц работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб. Гр.4*Гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общего имущества СЖ	м2	28,18	1701,85	575 497,60	1701,85	575 497,60
ИТОГО:				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчётного периода:

45 781,90 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период:

151 051,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за

106 650,53 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на **31 декабря отчётного периода:**

90 182,97 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества,руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты кта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет",где размещён такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	чистка козырьков от снега	Договор управления	319,00	под.1-4	
2	закраска граффити		152,81	крнтейнерная площадка	
3	закраска граффити		160,82		

4	установка кранов на радиатор		29 950,22	кв.12	
5	замена радиатора чугунного на биметаллический		32 752,17	кв.14	
6	вывоз веток и мусора		2 567,00	мешки со стороны Федосеева 6 шт	
7	установка кранов на радиатор		7 044,86	кв.27	
8	аварийный выезд. Прочистка труб ХФК		3 500,00		
	аварийный выезд. Прочистка труб ХФК		3 500,00		
	подготовка к опрессовке и опрессовка		11 010,79		
	закраска граффити		934,86		
	замена подводки к радиатору		298,00		
	устранение течи		11 260,00	кв.11,19,26,28	
	транспортные услуги амкодор		3 200,00		
	итого:		106 650,53		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

216 766,81

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
	2	2	4 925,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме),

о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме
за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4,00	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	255 624,31	1 042 907,37	966 894,43	331 637,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				