

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Александра Невского 32
за 2025 год
ООО "Заречная управляющая компания"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
г. Пермь, ул. Чистопольская 16
(адрес места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
г. Пермь, ул. Чистопольская 16
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)0
5908054803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Катаев Олег Викторович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
Директор
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1600,5 м2
Дата размещения отчета: " 31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица	Цена	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
					Стоимость		Стоимость

п/п	(услуги)	измерения работы (услуги)	(стоимость) единицы работы (услуги),руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	работы (оказанной услуги), руб. Гр.4*Гр 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	работы (оказанной услуги), руб. Гр.4*Гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общего имущества СЖ	м2	28,18	1600,5	544 248,18	1600,5	544 248,18
ИТОГО:				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчётного периода:

задолженность 329 431,56 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период:

142 525,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненны **63 846,05 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта **на 31 декабря отчётного периода:**

задолженность 250 752,20 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества,руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты кта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет",где размещён такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт светильников, смена ламп	Договор	1 139,44	под.2	

2	замена замка на люк выхода на кровлю	управления	962,02	под.1	
3	Аварийный выезд. Прочистка труб ХФК гидродинамическим способом		3 500,00	п.2	
	подготовка к опрессовке и промывке		10 909,44		
	закраска граффити		1 021,02	фсад	
	Замена радиатора и участка стояка отопления		19 476,67	кв.1	
	закраска граффити		955,26		
	выдача материалов на руки на саморемонт		2 662,20		
	аварийный выезд. Прочистка труб ХФК гидродинамическим способом		3 500,00		
	аварийный выезд. Прочистка труб ХФК гидродинамическим способом		3 500,00		
	устранение течи		7 350,00	кв.21,23	
	ремонт и закрепление зонтика над вентиляционной шахтой над 1 подъездом		5 670,00		
	транспортные услуги амкодор		3 200,00		
	ИТОГО:		63 846,05		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

54 910,80

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке,
----------	--	--	---

			в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
	4	4	8 269,31

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4,00	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	457 794,46	984 041,69	846 700,76	595 135,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				