

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Богдана Хмельницкого 13**

за 2025 год

ООО "Заречная управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Пермь, ул. Чистопольская 16

(адрес места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

г. Пермь, ул. Чистопольская 16

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

5908054803

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Катаев Олег Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Директор

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3874,30 м2  
Дата размещения отчета: " 31" марта 2026 г.

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

| №<br>п/п | Наименование работы<br>работы<br>(услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Цена<br>(стоимость)<br>единицы<br>работы<br>(услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                             |                                                                     | Выполнено                                            |                                                                     |
|----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|          |                                           |                                            |                                                            | Количество<br>единиц работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб.<br><br>Гр.4*Гр.5 | Количество<br>единиц работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб.<br><br>Гр.4*Гр.7 |
| 1        | 2                                         | 3                                          | 4                                                          | 5                                                    | 6                                                                   | 7                                                    | 8                                                                   |
|          | Содержание общего имущества СЖ            | м2                                         | 24,61                                                      | 3874,3                                               | 1 157 433,30                                                        | 3874,3                                               | 1 157 433,30                                                        |
| ИТОГО:   |                                           |                                            |                                                            | -                                                    |                                                                     | -                                                    |                                                                     |

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчётного периода:

**111 152,76 руб.**

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период:

**313 094,88 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, вып

**96 479,47 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного периода:

**327 768,17 руб.**

| №<br>п/п | Наименование работы                   | Основание<br>проведения<br>работы | Стоимость<br>работы по<br>текущему<br>ремонту общего<br>имущества, руб. | Объём<br>выполненных<br>работ с<br>единицами<br>измерения | Реквизиты кта<br>выполненных работ<br>или адрес сайта<br>в информационно-<br>телекоммуникационной<br>сети "Интернет", где<br>размещён такой акт,<br>при наличии<br>подписанного акта |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                     | 3                                 | 4                                                                       | 5                                                         | 6                                                                                                                                                                                    |
| 1        | чистка кровли от снега                | Договор                           | 2 602,26                                                                |                                                           |                                                                                                                                                                                      |
| 2        | чистка кровли и козырьков от<br>снега | управления                        | 3 204,13                                                                |                                                           |                                                                                                                                                                                      |
| 3        | замена подводки к радиатору           |                                   | 16 736,04                                                               | кв.72                                                     |                                                                                                                                                                                      |
|          | Прочистка труб ХФК аварийный<br>вызов |                                   | 3 000,00                                                                |                                                           |                                                                                                                                                                                      |
|          | вывоз веток и мусора                  |                                   | 2 567,00                                                                | мешки у дома много                                        |                                                                                                                                                                                      |

[illegible]

### 3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

**111 152,76**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №<br>п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода |
|----------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|          | 4                                                        | 4                                                                                | 113 121,72                                                                                                                                                                                              |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

| №<br>п/п | Вид платежа                     | Задолженность<br>на начало отчётного<br>периода, руб. | Размер<br>начисленных<br>средств, руб. | Размер<br>поступивших<br>средств, руб. | Задолженность<br>на 1 января<br>периода,<br>следующего за<br>отчётным, руб. |
|----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                               | 3                                                     | 4,00                                   | 5                                      | 6                                                                           |
| -        | Платежи собственников помещений | 302 779,14                                            | 1 797 327,29                           | 1 800 571,51                           | 299 534,92                                                                  |

|   |                                                         |  |  |  |  |
|---|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 1 | в многоквартирном доме                                  |  |  |  |  |
| 2 | Платежи нанимателей помещений<br>в многоквартирном доме |  |  |  |  |