

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Магистральная 96

за 2025 год

ООО "Заречная управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Пермь, ул. Чистопольская 16

(адрес места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

г. Пермь, ул. Чистопольская 16

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика0

5908054803

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Катаев Олег Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность

Директор

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3076,60 м2
Дата размещения отчета: " 31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги),руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работъ (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общего имущества СЖ	м2	28,36	3076,6	1 057 675,08	3076,6	1 057 675,08
ИТОГО:				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчётного периода:

задолженность 664 418,52 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения

за отчётный период:

270 813,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненн **186 279,43 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта **на 31 декабря отчётного периода:**

задолженность 579 884,83 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества,руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты кта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещён такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	чистка козырьков от снега	Договор управления	177,12	под.1-4	
2	замена подводки к радиатору		6 098,59	кв.18	
3	замена участка лежанки ГВС		2 267,96	узел	
4	смена ламп		137,06	под.3	
5	замена кранов ХГВС		6 629,08	кв.2	
	смена ламп		137,83	под.3 этаж 4	
	замена кранов ХГВС		7 044,86	кв.39	
	Аварийный выезд. Прочистка труб ХФК гидродинамическим способом		3 500,00	п.1,2	
	закраска граффити		198,12		
	вывоз колес		800,00	конт.площадка 10шт	
	аварийный выезд. Прочистка труб ХФК		3 500,00		
	укрепление металлической стойки баскетбольного кольца		303,38	детская площадка	
	установка скамеек б/у		9 104,30	под.3,4	
	подготовка к промывке и опрессовки отопления		34 852,68		
	замена радиатора		23 792,51	кв.23	
	замена подглтлвки к радиатору		9 881,37	кв.52	
	вывоз мусора		4 917,00		
	аварийный выезд. Прочистка труб ХФК		3 500,00		
	аварийный выезд. Прочистка труб ХФК		3 500,00		

	замена почтовых ящиков		25 368,23	
	закраска граффити		149,65	под.4 торец
	замена радиатора		25 721,05	кв.28
	замена подводок к радиаторам		8 139,19	кв.58
	установка заглушек на канализацию		3 359,45	под.1,2
	транспортные услуги амкодор		3 200,00	
	итого:		186 279,43	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

86 994,72

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
	7	7	42 160,96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4,00	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	801 632,94	1 902 404,82	1 783 839,71	920 198,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				