

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Федосеева д.19

за 2025 год

ООО "Заречная управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Пермь, ул. Чистопольская 16

(адрес места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

г. Пермь, ул. Чистопольская 16

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика0

5908054803

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Катаев Олег Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность

Директор

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):3341,90м2

Дата размещения отчета: " 31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги),руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работъ (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общего имущества СЖ	м2	25,27	3341,9	1 023 831,78	3341,9	1 023 831,78
ИТОГО:				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчётного периода:

507 403,04 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период:

298 650,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненнн **118 889,08 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на **31 декабря отчётного периода:**

688 164,68 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества,руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты кта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещён такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	чистка кровли от снега и сосуль	Договор управления	2074,39		
2	чистка кровли от снега		2074,39		
3	ремонт светильников		1088,37	под.1	
4	чистка кровли от снега 31.01.25		2 074,39		
5	чистка кровли от снега 09.01.25		2 074,39		
	чистка кровли от снега		2 074,39		
	смена ламп		137,06	под.1	
	чистка кровли от снега и льда		3 438,18		
	замена лампы в подъезде		137,83	под.3	
	закраска граффити		1 815,13	фасад	
	замена замка на подвальном помещении		996,76	под.1	
	промывка и опрессовка отопления		24834,14		
	закраска граффити		312,28	фасад	
	вывоз мусора		4146,2		
	замена урны		3717,51	под.4	
	вывоз мусора		2006,1		
	замена досок на скамейке		3621,01	под.1	
	Частичный ремонт и восстановление недостающих участков ограждений газонов		48662,79		
	вывоз колес		923,20		
	вывоз мусора		1404,3		
	аварийный выезд. Прочистка труб ХФК		3500		

	аварийный выезд. Прочистка труб ХФК		3500		
	аварийный выезд. Прочистка труб ХФК		3500		
	замена ламп		772,27	под. 1,2,4	
			118889,08		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

95 937,84

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
	5	5	65 066,19

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4,00	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	346 193,66	1 609 602,62	1 539 848,51	415 947,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				