

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Федосеева д.23

за 2025 год

ООО "Заречная управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Пермь, ул. Чистопольская 16

(адрес места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

г. Пермь, ул. Чистопольская 16

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика0

5908054803

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Катаев Олег Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность

Директор

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):1547,30м2

Дата размещения отчета: " 31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги),руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работъ (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общего имущества СЖ	м2	25,27	1547,3	474 546,38	1547,3	474 546,38
ИТОГО:				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчётного периода:

задолженность 443 870,70 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве

платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения

за отчётный период:

137 914,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненн **100 001,33 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта **на 31 декабря отчётного периода:**

задолженность 405 957,47 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества,руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты кта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещён такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Чистка кровли от снега и сосуль с двух ст	Договор управления	2846,35		
2	чистка кровли от снега и сосуль		1423,18		
3	чистка кровли от снега 24.01		2846,35		
4	чистка кровли от снега 31.01		2846,35		
5	чистка кровли от снега 09.01 с двух сторон		2 846,35		
	чистка козырьков от снега и льда		269,65	под.1-4	
	чистка кровли от снега		1 423,18		
	чистка кровли от снега и льда		4 717,12		
	чистка кровли от снега и льда и над квартирой 23		5 982,62		
	промывка и опрессовка отопления		11 834,45		
	закраска граффити		425,53		
	замена почтового ящика		2 835,07	17	
	вывоз мусора		1 964,90		
	вывоз мусора		928,30		
	вывоз колес		427,20		
	вывоз мусора		649,80		
	аварийный выезд, прочистка участка трубы ХФК		3 500,00		
	закраска граффити		208,35	под.4 торец	
	частичный ремонт фасада и стены в подъезде		7 110,44		
	замена радиатора		24 482,59	кв.14	
	ремонт стояка отопления		15 645,62		
	ремонт межэтажного эл. Щита		4 787,93	кв.19,20	

		100001,33		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:
44 303,61

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
	5	5	46 824,65

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4,00	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	440 490,29	741 367,18	740 209,20	441 848,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				