

Отчет
о доходах и расходах многоквартирного дома № 49 по улице М.Рыбалко

Остаток денежных средств на 01.01.2022, в том числе **-256 156.43**

| | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества | 38 920.71 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | -111 238.45 |
| Услуги управления | -68 693.13 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -115 145.56 |

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Выполнены работы и услуги:

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Текущий ремонт | 341 470.75 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | 1 231 209.84 |
| Услуги управления | 230 899.43 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 548 781.90 |

Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества | 457 681.47 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | 1 184 069.21 |
| Услуги управления | 264 926.31 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 565 753.47 |

Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе: **-136 087.89**

| | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества | 155 131.43 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | -158 379.08 |
| Услуги управления | -34 666.25 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -98 173.99 |

Выполненные работы по текущему ремонту:

| № п/п | Дата | Наименование работ | Место работ | Факт.затраты (руб.) |
|-------|---------|------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | январь | чистка территории от снега трактором | придом территория | 1 064.00 |
| 2 | январь | восстановление освещения | этаж 4,10 | 2 494.45 |
| 3 | январь | замена светильника и ламп | этаж1,13,вход | 2 144.69 |
| 4 | январь | чистка козырьков от снега и наледи | 39,7 м2 | 1 191.16 |
| 5 | февраль | замена стояка ГВС -3м | кв 31 | 4 870.70 |
| 6 | февраль | ремонт в эл щите и замена выключателя | этаж 6,1 | 1 498.52 |
| 7 | февраль | замена светильников | эт 6,7,4 | 3 522.74 |
| 8 | март | замена участка стояка ГВС-1м | кв 47 | 1 171.29 |
| 9 | март | замена светильников,электропроводки | этаж 5 | 2 578.25 |
| 10 | апрель | закрашивание Граффити | 4,5 м2 фасад | 1 169.55 |
| 11 | апрель | замена участка стояка ГВС-1м | подвал | 1 989.84 |
| 12 | май | вывоз мешков с мусором | у дома | 1 923.00 |
| 13 | май | Восстановление освещения, замена выключателя | вход этаж 1,7 | 1 985.75 |
| 14 | май | Восстановление освещения с заменой светильника | вход, тамбур | 2 102.60 |
| 15 | июнь | Подготовка и опрессовка системы отопления | | 36 194.20 |
| 16 | июнь | Замена участка ГВС | кв.6 | 1 476.60 |

| | | | | |
|----|----------|------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 17 | июнь | закрашивание Граффити | | 289.20 |
| 18 | июнь | песок в песочницу | песочница | 6 050.00 |
| 19 | июнь | ремонтные работы на узле учета теплов | ноя.19 | 6 530.00 |
| 20 | июль | дверь металлическая | | 38 320.00 |
| 21 | август | закраска граффити | | 768.80 |
| 22 | август | ремонт пассажирских лифтов | | 34 040.81 |
| 23 | август | дератизация мусороприемной камеры | | 1 200.00 |
| 24 | август | согласование раскопок по проекту благоустройства прид.тер. | | 3 200.00 |
| 25 | сентябрь | замена замка подвального помещения | | 778.60 |
| 26 | сентябрь | работы по техническому диагностированию ВДГО | | 21 200.00 |
| 27 | октябрь | обслуживание домофонной техники | | 4 500.00 |
| 28 | октябрь | обслуживание домофонной техники | июн.22 | 2 250.00 |
| 29 | октябрь | обслуживание домофонной техники | авг.22 | 4 500.00 |
| 30 | октябрь | обслуживание домофонной техники | сен.22 | 4 500.00 |
| 31 | октябрь | нестандартный монтаж пусконаладочны | май.22 | 85 000.00 |
| 32 | октябрь | обслуживание домофонной техники | июл.22 | 4 500.00 |
| 33 | октябрь | ключ домофонный с логотипом | июл.22 | 25 000.00 |
| 34 | ноябрь | ремонт светильников | | 1 564.40 |
| 35 | ноябрь | закрашивание Граффити | | 689.80 |
| 36 | ноябрь | обслуживание домофонной техники | | 4 500.00 |
| 37 | декабрь | электромонтажные работы | | 18 405.60 |
| 38 | декабрь | электромонтажные работы | | 1806.2 |
| 39 | декабрь | обслуживание домофонной техники | | 4500 |
| | ИТОГО | | | 341 470.75 |

Главный инженер _____/О.В.Катаев/