

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 49 по улице М.Рыбалко**

**Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе** **-136 087,89**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	155 131,43
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-158 379,08
Услуги управления	-34 666,25
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-98 173,99

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	290 962,96
Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 247 865,30
Услуги управления	208 213,50
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	614 244,08

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	460 437,78
Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 220 237,90
Услуги управления	214 561,00
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	653 302,51

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе:** **51 165,46**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	324 606,25
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-186 006,48
Услуги управления	-28 318,75
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-59 115,56

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	вызов на промывку трубопроводов диаметром до 150		3 400,00
2	январь	обслуживание домофонной техники		4 500,00
3	февраль	электромонтажные работы	пожарная лестница	3 404,00
4	февраль	электромонтажные работы		1 208,40
5	февраль	электромонтажные работы		2 882,40
6	февраль	обслуживание домофонной техники		4 500,00
7	март	очистка кровли от снега	150м2	5 250,00
8	март	обслуживание домофонной техники		4 500,00
9	апрель	замена канализации	подвал	42 315,58
10	апрель	электромонтажные работы	под.1 этаж 12	3 264,21
11	апрель	электромонтажные работы	этаж 1	14 704,83
12	апрель	электромонтажные работы		7 270,79
13	апрель	электромонтажные работы		4 591,08
14	апрель	вывоз веток и мусора		2 651,50
15	апрель	вывоз веток и мусора	мешки на стоянке 40шт	1 666,66
16	апрель	проверка УУТЭ		16 250,00
17	апрель	обслуживание домофонной техники		4 500,00

18	апрель	монтаж/отделка мет. Дверь		29 500,00
19	апрель	кронирование и снос деревьев		8 600,00
20	май	Выдача собственникам замков		955,99
21	май	Удлинение трубопровода вытяжной канализации на кровле		2 545,50
22	май	чистка козырьков от снега		407,15
23	май	замена замка		885,12
24	май	электромонтажные работы		3 315,27
25	май	обслуживание домофонной техники		4 500,00
26	июнь	обслуживание домофонной техники		4 500,00
27	июль	смена замка на подвальном помещении		900,96
28	июль	Подготовка к промывке и опрессовке отопления		22 526,88
29	июль	обслуживание домофонной техники		4 500,00
30	август	установка урн		3 263,89
31	август	ремонт кровли над квартирой	кв.103	41 508,31
32	август	обслуживание домофонной техники		4 500,00
33	сентябрь	закраска граффити		581,21
34	сентябрь	обслуживание домофонной техники		4 500,00
35	октябрь	обслуживание домофонной техники		4 500,00
36	ноябрь	закраска граффити		363,23
37	ноябрь	обслуживание домофонной техники		4 500,00
38	ноябрь	монтаж/отделка металл		12 750,00
39	декабрь	обслуживание домофонной техники		4500
	ИТОГО			290 962,96

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/