

Отчет
о доходах и расходах многоквартирного дома № 58 по улице Закамская

Остаток денежных средств на 01.01.2022, в том числе **-124 492.74**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	84 379.99
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-101 484.10
Услуги управления	-56 194.36
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-51 194.27

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Выполнены работы и услуги:

Текущий ремонт	192 997.56
Содержание общего имущества многоквартирного дома	657 712.96
Услуги управления	129 294.64
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	292 383.00

Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	256 743.69
Содержание общего имущества многоквартирного дома	573 965.84
Услуги управления	124 624.66
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	275 307.20

Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе: **-166 239.51**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	148 126.12
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-185 231.22
Услуги управления	-60 864.34
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-68 270.07

Выполненные работы по текущему ремонту:

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	чистка территории от снега трактором	придлм территория	1 197.00
2	январь	восстановление освещения	под.2 эт.1,2,3,4	1 889.97
3	январь	чистка кровли и козырьков от снега и наледи	240 м2 и 6 балконов	9 200.00
4	январь	чистка козырьков от снега и наледи	3 шт	450.00
5	февраль	замена радиатора	кв 1	9 409.21
6	февраль	замена светильника	под.2 эт4	1 838.12
7	март	замена участка стояка и сборок отопления	маг "Сделай сам"	5649.3
8	март	восстановление освещения	под.2 эт4	912.37
9	март	запен отв в бетон плитах,закр слух окон	чердак,крыша	6187.4
10	март	замена внутридомового газового оборудования	2п(ввод), 3п(ввод,1,2ст)	15686.98
11	апрель	Аварийный вызов на промывку трубопроводов диаметром до 150 мм включительно		2500

12	май	Замена кранов на вводах и стояках	1п.(ввод,1,2,ст), 4п.(ввод)	17666.81
13	июль	замена светильников и ламп, замена эл. Проводки	4 под. 1 этаж	1423.2
14	август	проверка приборов УУТЭ		6250
15	сентябрь	очистка кровли от снега и наледи		3500
16	сентябрь	работы по техническому диагностированию ВДГО		8400
17	октябрь	установка урн	под.1	2 558.60
18	октябрь	организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии		2 000.00
19	ноябрь	Замена радиатора и участка стояка отоп	кв 39	17498.6
20	ноябрь	ремонт подъезда	под.3	3000
21	декабрь	очистка кровли от снега и наледи		41420
22	декабрь	Аварийный вызов на промывку трубопроводов диаметром до 150 мм включительно		3400
23	декабрь	очистка кровли от снега и наледи		15480
24	декабрь	очистка кровли от снега и наледи		15480
	ИТОГО			192 997.56

Главный инженер _____/О.В.Катаев/