

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 21 по улице Закамская**

**Остаток денежных средств на 01.01.2022, в том числе** **-218 991.32**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	62 789.30
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-94 753.98
Услуги управления	-61 251.73
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-125 774.90

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	132 795.95
Содержание общего имущества многоквартирного дома	279 777.01
Услуги управления	67 902.66
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	317 895.74

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	137 330.00
Содержание общего имущества многоквартирного дома	237 501.40
Услуги управления	65 806.53
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	266 856.70

**Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе:** **-309 868.05**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	67 323.35
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-137 029.59
Услуги управления	-63 347.86
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-176 813.94

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	вывоз строительного мусора	контейнерная площ	1 719.50
2	январь	чистка кровли от снега и наледи	240 м2	8 400.00
3	февраль	чистка территории от снега трактором Я	придом территория	1 596.00
4	февраль	замер сопротивления изоляции кабеля	под.2 эт1	333.04
5	февраль	закрашивание Граффити	0,7м2 контейн пл	126.94
6	март	замена внутридомового газового оборудования	ввод,2,3 под(смежный стояк), 3,4 под(смежный стояк), 3п(2ст)	17 835.65
7	апрель	закрашивание Граффити	3 м2	781.05
8	апрель	ремонт шиферной кровли (выборочно)	крыша	6 000.00
9	апрель	зачистка кровли от снега	180 м2	6 300.00
10	май	вывоз мешков с мусором	придом территория	2 036.00
11	май	Закрашивание граффити		338.42

12	июнь	Замена светильника	под.4	2 147.00
13	июнь	вывоз мусора июнь	контейнерная площ	1 719.50
14	июль	установка датчиков движения, замена л	1 под. 3 этаж	1 501.20
15	июль	замена кранов на стояках	1п. (1,2ст), 2п.(2ст) 4п(3ст)	17 462.55
16	август	вывоз веток и мусора	вокруг дома	2 850.00
17	август	проверка приборов узла учета тепловой энергии		17 910.00
18	сентябрь	ремонт бетонного крыльца	1 под.	6 847.20
19	сентябрь	закрашивание Граффити	фасад	768.80
20	сентябрь	проведение повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ		3000
21	сентябрь	аварийный вызов на промывку трубопроводов		3400
22	сентябрь	работы по техническому диагностированию ВДГО		6600
23	сентябрь	вывоз мусора		1146.3
24	ноябрь	замена участка стояка отопления	кафе	1179.8
25	ноябрь	Устранение течи лежанки отопления	чердак	1334.8
26	ноябрь	замена участка стояка отопления		4 738.60
27	ноябрь	электромонтажные работы		2352.8
28	декабрь	Замена задвижки сборки отопления		12370.8
	ИТОГО			132 795.95

Главный инженер \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/