

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 8 по улице А.Невского**

**Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе** **-180 267,60**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	119 058,91
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-127 808,23
Услуги управления	-38 874,06
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-132 644,22

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	131 051,67
Содержание общего имущества многоквартирного дома	406 856,95
Услуги управления	68 748,72
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	330 316,36

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	199 153,01
Содержание общего имущества многоквартирного дома	444 949,79
Услуги управления	87 248,59
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	443 126,00

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе:** **57 236,09**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	187 160,25
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-89 715,39
Услуги управления	-20 374,19
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-19 834,58

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	закраска граффити		689,80
2	январь	вызов на промывку трубопроводов диаметром до 150		3 400,00
3	февраль	закраска граффити		459,20
4	февраль	закрытие слухового окна над под.№3		3 006,60
5	февраль	закраска граффити	фасад	113,80
6	февраль	электромонтажные работы		2 669,80
7	март	установка хомута на отопление	чердак	1 170,00
8	март	очистка кровли от снега	340м2	11 900,00
9	март	очистка кровли от сосулек	170м2	3 400,00
10	март	очистка кровли от снега	15м2	525,00
11	март	Контейнер, замена мешка, чистка гильзы		2 304,00
12	апрель	закраска граффити		467,18
13	апрель	закраска граффити		585,4
14	апрель	электромонтажные работы		6 137,36

15	апрель	электромонтажные работы		1 067,00
16	апрель	вывоз мусора		581,70
17	апрель	вывоз веток и мусора		1 383,70
18	апрель	проверка УУТЭ		10 000,00
19	апрель	ремонт кровли		2 500,00
20	май	чистка козырьков от снега	под.1-4	277,56
21	июнь	закраска граффити		2 136,38
22	июнь	вывоз мусора		1 163,30
23	июль	закраска граффити		949,55
24	июль	закраска граффити		2 373,89
25	июль	вывоз мусора	1938,9м2	1 085,80
26	июль	аварийный вызов на промывку трубопроводов д.150мм		2 550,00
27	август	электромонтажные работы		541,63
28	август	вывоз мусора		1 434,90
29	сентябрь	смена замка выхода на кровлю		906,32
30	сентябрь	закраска граффити		1210,85
31	сентябрь	закраска граффити		468,31
32	октябрь	аварийный вызов, прочистка трубы ХФК		3 000,00
33	октябрь	закраска граффити	фасад	363,23
34	октябрь	замена подводки к радиатору	кв.11	4 614,62
35	октябрь	аварийный выезд, прочистка трубы ХФК		3 000,00
36	октябрь	ремонт потолков в квартире	кв.27	3 000,00
37	октябрь	аварийный вызов на промывку трубопроводов д.150мм		1 700,00
38	ноябрь	Заделка стены после замены выключателя	11	17,16
39	ноябрь	замена радиатора	кв.28	30 228,46
40	ноябрь	Электромонтажные работы		740,17
41	декабрь	очистка кровли от сосулек	342м2	12 996,00
42	декабрь	очистка кровли от снега	171м2	3 933,00
	ИТОГО			131 051,67

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/