

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 96 по улице Магистральная**

**Остаток денежных средств на 01.01.2020, в том числе** **-307 805,83**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	80 316,73
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-105 426,08
Услуги управления	-45 869,69
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-236 826,79

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	273 048,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома	290 831,72
Услуги управления	215 029,64
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	511 131,84

**Собрано денежных средств за оказанные услуги**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	235 152,87
Содержание общего имущества многоквартирного дома	327 511,26
Услуги управления	218 334,91
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	605 899,96

**Остаток денежных средств на 01.01.2021, в том числе:** **-210 948,03**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	42 421,60
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-68 746,54
Услуги управления	-42 564,42
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-142 058,67

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	замена подводки к радиатору-1м	кв 18	1 647,17
2	февраль	чистка кровли от снега и сосуль	крыша 157 м2	4 721,97
3	февраль	чистка козырьков от снега и сосуль	10,4 м2	310,72
4	февраль	установка замка на чердачный люк с ре	под.1	1 666,70
5	февраль	установка замка на чердачный люк	под.2,3,4	2 064,55
6	май	дезинфекция поверхностей	под.1,2,3,4	3 406,07
7	июнь	вывоз веток и мусора(апрель)	напротив под.4,под1	1 000,00
8	июнь	вывоз веток,мешков с мусором и досок	под.1,4	2 166,60
9	июнь	распилить ветки и вывезти (май)	придом территория	1 682,00
10	июнь	вывоз веток и мусора (май)	придом территория	6 000,00
11	август	замена участка ст КНС и стояка ГВС	кв 30,подвал под2	3 595,89
12	август	замена задвижек-5шт	узел управления	25 596,11
13	август	замена задвижки ХВС и отсечных крано	ввод ХВС.кв 30,43	6 404,61
14	август	ремонт тепловычислителей ТМК-Н12	подвал	12 000,00

15	август	вывоз крупногабаритного мусора (май)	придом территория	4 608,90
16	ноябрь	закраска граффити-август	фасад	1 395,59
17	ноябрь	бетонирование площадки	контейнер мусора	41 963,33
18	декабрь	косметический ремонт в подъездах	под 1,4	130 000,00
19	декабрь	уборка подъездов после ремонта	под.1,под4	5 000,00
20	декабрь	замена п/сушителя и подводки к радиа	кв 73	10 934,25
21	декабрь	замена радиатора 9 секц	кв 73	4 189,75
22	декабрь	уборка территории от снега трактором	придом территория	614,00
23	декабрь	замена уч лежанки отопления-1м	подвал	2 079,79
	ИТОГО			273 048,00

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/