

Отчет
о доходах и расходах многоквартирного дома № 21 по улице Чистопольская

Остаток денежных средств на 01.01.2021, в том числе **-44 651,82**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	664 567,97
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-142 600,54
Услуги управления	-78 189,17
Холодная вода и водоотведение	-401 328,23
Коммунальные услуги	-87 101,85

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Выполнены работы и услуги:

Текущий ремонт	850 587,18
Содержание общего имущества многоквартирного дома	437 611,25
Услуги управления	323 591,87
Холодная вода и водоотведение	826 140,80
Коммунальные услуги на содержание общего имущества	28 788,30

Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе нежилой фонд

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	334 822,31
Содержание общего имущества многоквартирного дома	409 748,74
Услуги управления	299 180,42
Холодная вода и водоотведение	745 887,14
Коммунальные услуги на содержание общего имущества	27 157,51

Остаток денежных средств на 01.01.2022, в том числе: **-694 575,10**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	148 803,10
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-170 463,05
Услуги управления	-102 600,62
Холодная вода и водоотведение	-481 581,89
Коммунальные услуги на содержание общего имущества	-88 732,64

Выполненные работы по текущему ремонту:

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	замена участка стояка ГВС и отопления	кв 4,10	7 575,50
2	январь	уборка территории от снега трактором	придом территория	1 398,00
3	февраль	чистка козырьков от снега	12 м2	360,00
4	февраль	замена участка лежанки ГВС	подвал	10 955,75
5	февраль	чистка контейнерной площадки и дорожки	придом территория	233,00
6	февраль	чистка кровли от снега и наледи	342 м2	11 286,00
7	февраль	чистка кровли от снега и наледи	144м2	2 880,00
8	февраль	удаление сосулек	228 п.м.	4 332,00
9	февраль	удаление сосулек	102 п.м.	1 938,00
10	февраль	чистка кровли от снега и наледи	153 м2	5 049,00
11	март	чистка территории от снега трактором	придом территория	2 097,00
12	март	чистка козырьков от снега	17.03 18 м2	540,00
13	апрель	вывоз мешков с мусором 27.04	придом территория	1 650,00
14	май	вывоз строительного мусора 20.04	придом территория	2 327,20
15	май	замена радиаторов отопления	кв 85	5 161,46
16	май	замена отсечного крана ГВС	кв 71	642,38

17	май	вывоз строительного мусора	контейнерная площ	484,80
18	май	завоз чернозема	палисадники	9 500,00
19	май	закрака Граффити	фасад 30м2	7 304,76
20	май	замена оборудования ВДГО (газ)	кв.6,49,51,52,106	18 414,55
21	июнь	замена участка лежанки ГВС-4м	подвал	5 712,19
22	июнь	установка урн-1шт	придом территория	1 285,16
23	июнь	ремонт входа в подвал и торцев лест пл	ИП Симонян (договор	25 000,00
24	июнь	ремонт отмостки 232 м2	ИП Симонян (договор	301 600,00
25	июнь	ремонт цоколя 400м2	ИП Симонян (договор	200 000,00
26	июнь	замена участка стояка ГВС -0,7м	кв 83	600,05
27	июнь	слив и наполнение водой системы отопл	откл сетей ПСК	8 763,94
28	июль	кронирование и спил деревьев (весна 2	придом террит.-39 шт	154 400,00
29	июль	вывоз строительного муслоа (июнь)	контейнерная площ	1745,4
30	июль	закраска Граффити	торец под. 1,6 -4м2	968,27
31	июль	замена участка лежанки ГВС-2м	подвал	3 056,34
32	август	подготовка сист.теплоснабжения к опре	подвал	3829,14
33	август	установка адресной таблички	фасад	1298,31
34	октябрь	вывоз строит мусора и веток Июль	придом территория	533,3
35	октябрь	вывоз строит мусора и веток Август	придом территория	1309,1
36	октябрь	вывоз строит мусора и веток Сентябрь	придом территория	484,8
37	октябрь	вывоз строит мусора и веток Октябрь	придом территория	1236,3
38	октябрь	замена участка стояка ГВС	кв 83	1934,53
39	октябрь	закрашивание Граффити	фасад 3,5м2	715,61
40	октябрь	замена радиатора с подводкой и вентил	кв 14	4496,91
41	ноябрь	закрашивание Граффити	5м2	1347
42	ноябрь	восстановление освещения	под.6 эт3	337,23
43	ноябрь	установка отсечных кранов ХГВС	кв 113	2079,14
44	ноябрь	замена участка стояка отопления	кв 92	2 985,26
45	декабрь	чистка территории от снега трактором	придом территория	1068
46	декабрь	замена водосточной трубы -16,25 м	под.6	23654,87
47	декабрь	восстановление освещения	под.1 эт3	2042,78
48	декабрь	изоляция трубопровода отопления -16	чердак	783,45
49	декабрь	вывоз строительного мусора	контейнерная площ	872,7
50	декабрь	чистка территории от снега трактором	придом территория	2318
	ИТОГО			850 587,18

Генеральный директор _____/О.В.Катаев/