

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 21 по улице Чистопольская**

**Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе** **-666 353,43**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	368 055,57
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-290 192,96
Услуги управления	-92 473,74
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-651 742,30

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	300 461,84
Содержание общего имущества многоквартирного дома	997 526,68
Услуги управления	182 870,28
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	909 434,31

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе нежилой фонд**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	437 740,08
Содержание общего имущества многоквартирного дома	987 282,98
Услуги управления	189 662,40
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	898 356,24

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе:** **-543 604,84**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	505 333,81
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-300 436,66
Услуги управления	-85 681,62
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-662 820,37

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	вывоз мусора		1648,5
2	февраль	электромонтажные работы		3 569,20
3	февраль	очистка кровли от снега	228м2	7 980,00
4	февраль	очистка кровли от сосулек	114м2	2 280,00
5	март	замена участка газопровода	кв.105	5 536,53
6	март	аварийный вызов на промывку трубопроводов		3 400,00
7	апрель	замена отсечного крана ГВС	кв.111	2 848,68
8	апрель	замена участка лежанки ГВС	подвал под.4	4 360,45
9	апрель	Ремонт электрического щита ВРУ подъезд №2		17 052,10
10	апрель	электромонтажные работы		4 353,80
11	апрель	электромонтажные работы		3 011,69
12	апрель	вывоз мусора		2 084,70
13	апрель	вывоз веток и мусора		1 383,70
14	апрель	кронирование и снос деревьев		3 900,00
15	май	закраска граффити		1 401,54

16	май	замена участка лежанки канализации	под.1 подвал	9 172,68
17	май	электромонтажные работы		2 608,02
18	май	замена участка газопровода	кв.23, кв.32	9 662,06
19	июнь	закраска граффити		949,15
20	июнь	электромонтажные работы		2 452,86
21	июнь	вывоз мусора		969,70
22	июль	Замена досок на скамейки, ремонт сиде	детская площадка	25 863,47
23	июль	закраска граффити		1 424,19
24	июль	выдача материалов	кв.101	1 532,41
25	июль	Электромонтажные работы		1 178,92
26	июль	вывоз мусора	4848,4	969,70
27	август	замена ламп		1 443,24
28	август	электромонтажные работы		48 388,61
29	август	вывоз мусора		969,70
30	сентябрь	закраска граффити		1 269,02
31	сентябрь	промывка и опрессовка		98 639,75
32	октябрь	замена участка стояка отопления	113-117	2 615,90
33	октябрь	Электромонтажные работы		2 970,95
34	октябрь	электромонтажные работы		1 965,23
35	октябрь	вывоз мусора		630,30
36	ноябрь	Замена замка на подвальное помещени	под.2	1 618,83
37	ноябрь	замена подводки к радиатору	кв.26	15 200,50
38	ноябрь	замена отсечного крана ГВС	кв.51	3 155,76
	ИТОГО			300 461,84

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/