

**Отчет
о доходах и расходах многоквартирного дома № 21а по улице Чистопольская**

Остаток денежных средств на 01.01.2021, в том числе **-12 900,94**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	85 227,81
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-19 307,94
Услуги управления	-12 856,68
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-65 964,13

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Выполнены работы и услуги:

Текущий ремонт	73 916,76
Содержание общего имущества многоквартирного дома	145 273,92
Услуги управления	107 409,03
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	262 843,20

Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	109 258,10
Содержание общего имущества многоквартирного дома	130 652,51
Услуги управления	95 658,15
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	236 790,99

Остаток денежных средств на 01.01.2022, в том числе: **-29 984,10**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	120 569,15
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-33 929,35
Услуги управления	-24 607,56
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-92 016,34

Выполненные работы по текущему ремонту:

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	февраль	замена участка стояка ГВС-1,5м	кв 29	1 817,52
2	февраль	чистка контейнерной площадки и дорожки	придом территория	77,67
3	февраль	удаление сосулек	35 п.м.	665,00
4	февраль	чистка кровли от снега и наледи	70 м2	2 310,00
5	март	чистка территории от снега трактором	придом территория	699,00
6	март	чистка козырьков от снега и наледи	17.03 6 м2	180,00
7	май	вывоз строительного мусора 20.04	придом территория	772,80
8	май	вывоз строительного мусора	контейнерная площадка	160,99
9	июнь	слив и наполнение водой системы отопления	откл сетей ПСК	3 293,03
10	июль	вывоз строительного мусора (июнь)	контейнерная площадка	579,58
11	июль	закраска Граффити	торец,магазин 13 м2	3 146,95
12	июль	замена участка стояка ГВС -2м	подвал	2 122,63
13	август	установка адресной таблички	фасад	1 298,31
14	сентябрь	замена кранов Маевского	эт 5 под.1	1 463,49
15	сентябрь	повторный допуск в экспл УУТЭ	подвал	2 000,00
16	сентябрь	прочистка КНС Акт 832 от 10.09	подвал	1 250,00
17	октябрь	вывоз строит мусора и веток Июль	придом территория	177,10
18	октябрь	вывоз строит мусора и веток Август	придом территория	434,70
19	октябрь	вывоз строит мусора и веток Сентябрь	придом территория	161,00
20	октябрь	вывоз строит мусора и веток Октябрь	придом территория	410,50

21	октябрь	установка вентиля на подводку радиат	кв 19	2 246,99
22	октябрь	демонтаж и монтаж лежанки КНС для п	подвал	4 665,47
23	ноябрь	восстановление освещения	под.1,2	13 363,07
24	ноябрь	закрашивание Граффити	2 м2	538,81
25	декабрь	замена радиатора отопления	кв 3	11 392,35
26	декабрь	вывоз строительного мусора	контейнерная площад	289,80
27	декабрь	чистка территории от снега трактором	придом территория	750,00
28	декабрь	ТР на УУТЭ	подвал	5 500,00
29	декабрь	поверка приборов на УУТЭ	подвал	12 150,00
	ИТОГО			73 916,76

Генеральный директор _____/О.В.Катаев/