

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 12 по улице Шишкина**

**Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе** **-493 480,34**

|   |             |
|---|-------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 127 235,43  |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | -186 231,84 |
| Услуги управления   | -57 532,75  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -376 951,18 |

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023

**Выполнены работы и услуги:**

|   |            |
|---|------------|
| Текущий ремонт  | 183 711,35 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | 658 107,89 |
| Услуги управления   | 118 709,36 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 580 119,02 |

**Собрано денежных средств за оказанные услуги**

|   |            |
|---|------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 306 112,25 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | 687 667,07 |
| Услуги управления   | 137 863,94 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 650 251,55 |

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе:** **-252 233,15**

|   |             |
|---|-------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 249 636,33  |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | -156 672,66 |
| Услуги управления   | -38 378,17  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -306 818,65 |

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

| № п/п | Дата    | Наименование работ                              | Место работ  | Факт.затраты (руб.) |
|-------|---------|---|--------------|---------------------|
| 1     | январь  | Замена почтовых ящиков                          | под.1        | 29 440,40           |
| 2     | январь  | Вскрытие пола при аварийной ситуации            | 43           | 8 135,00            |
| 3     | январь  | кронирование и снос деревьев                    |              | 12 120,00           |
| 4     | февраль | Замена доводчика на входной металлической двери | под.4        | 2 904,60            |
| 5     | февраль | Замена замка на люке входа на кровлю            |              | 877,80              |
| 6     | февраль | очистка козырька от снега                       |              | 172,00              |
| 7     | март    | замена участка лежанки ГВС                      | кв.42        | 4 291,00            |
| 8     | апрель  | электромонтажные работы                         |              | 3 084,90            |
| 9     | апрель  | электромонтажные работы                         |              | 1 435,18            |
| 10    | апрель  | вывоз веток и мусора                            | мешки у дома | 2 950,00            |
| 11    | апрель  | вывоз веток и мусора                            |              | 1 994,00            |
| 12    | апрель  | проверка УУТЭ                                   |              | 20 500,00           |
| 13    | май     | закрашка граффити                               |              | 350,44              |

|    |          |   |              |            |
|----|----------|---|--------------|------------|
| 14 | май      | чистка кровли от снега                    |              | 1 705,29   |
| 15 | май      | чистка кровли от снега                    |              | 1 881,63   |
| 16 | май      | чистка кровли от снега                    |              | 4 054,64   |
| 17 | май      | закраска граффити                         | фасад, двери | 1 168,21   |
| 18 | июнь     | замена доводчика                          |              | 2 645,46   |
| 19 | июнь     | Замена участка лежанки ГВС                | подвал       | 7 962,07   |
| 20 | август   | электромонтажные работы                   |              | 920,50     |
| 21 | сентябрь | закраска граффити                         |              | 1 040,94   |
| 22 | октябрь  | замена участка стояка отопления           | кв.14        | 11 856,62  |
| 23 | октябрь  | подготовка к отопительному сезону         |              | 12 720,00  |
| 24 | ноябрь   | закраска граффити                         | под.4        | 194,11     |
| 25 | ноябрь   | Промазка мастикой трещин на рулнной       | кв59         | 4 048,55   |
| 26 | ноябрь   | замена участка КНС                        | кв.53        | 5 527,69   |
| 27 | декабрь  | чистка кровли от снега                    |              | 1 914,40   |
| 28 | декабрь  | замена участка лежанки ГВС                | подвал       | 32 715,92  |
| 29 | декабрь  | аварийный вызов на промывку трубопроводов |              | 3 400,00   |
| 30 | декабрь  | аварийный вызов на промывку трубопроводов |              | 1 700,00   |
|    | ИТОГО    |   |              | 183 711,35 |

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/