

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 53 по улице А.Ушакова**

**Остаток денежных средств на 01.01.2021, в том числе** **-601 828,15**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	67 179,90
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-168 872,26
Услуги управления	-102 455,81
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-397 679,98

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	241 620,15
Содержание общего имущества многоквартирного дома	709 651,11
Услуги управления	522 563,07
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	936 427,57

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	618 153,57
Содержание общего имущества многоквартирного дома	725 282,70
Услуги управления	523 673,71
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	926 594,75

**Остаток денежных средств на 01.01.2022, в том числе:** **-218 385,32**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	443 713,32
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-153 240,67
Услуги управления	-101 345,17
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-407 512,80

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	установка адресной таблички	фасад	1 125,46
2	январь	чистка кровли от снега и наледи	270,6 м2	8 135,71
3	февраль	чистка кровли от снега и наледи	270,6м2	8 202,70
4	февраль	чистка козырьков от снега	36м2	1 080,00
5	февраль	замена кранов ХГВС	кв 74	1 599,22
6	февраль	чистка территории от снега трактором	придом территория	1 049,00
7	март	замена рад. отопления 7 секц.,крана Маевск	кв 79	12 010,91
8	март	замена участка стояка ГВС-2м	кв 25	2 372,73
9	март	чистка кровли от снега и наледи	10.03 270,6 м2	8 118,00
10	март	чистка кровли от снега и наледи	24.03 180,42 м2	5 412,60
11	март	чистка козырьков от снега	15.03 36 м2	1 080,00
12	апрель	закрашивание Граффити	фасад	4279,71
13	апрель	вывоз листвы .мешков с мусором	придом территория	3 900,00
14	май	вывоз строительного мусора 12.04	придом территория	1 255,10
15	май	установка кранов на подводку радиатор	кв 77	1 983,40

16	май	замена крана Маевского	кв 14	316,00
17	май	замена отсежных вентилей ХГВС	кв5	1 623,48
18	май	установка кранов на подводку радиатор	кв 65	1 983,40
19	май	подготовка системы отопления к опрес	подвал	10 570,28
20	июнь	закраска Граффити	отсек КГМ и фасад53м	12 835,06
21	июнь	замена участка лежанки ГВС-2м	подвал	11 163,94
22	июнь	слив и наполнение водой системы отоп	откл сетей ПСК	13 569,73
23	июль	кронирование клёна и спил берез (весн	придом террит.-6шт	23 000,00
24	июль	материал для саморемонта-покраска м	придом территория	365,30
25	июль	вывоз строительного мусора (июнь)	контейнерная площад	2 588,60
26	июль	ремонт крыльца	под.7	927,20
27	июль	замена участка стояка ГВС-2м	кв 7	2 869,20
28	июль	установка радиатора (жильца) с подвод	кв55	2 747,95
29	август	замена радиатора отопления (радиатор	кв 66	5 912,92
30	сентябрь	замена крана на подводке к радиатору	кв 121	813,07
31	сентябрь	установка вентилей на подводке к ради	кв 31	1 358,37
32	сентябрь	замена сборки отопления	подвал под.6	5 770,21
33	сентябрь	замена газового оборудования	под.1,3,4,8,9,12	47 586,19
34	октябрь	вывоз строит мусора и веток Июль	придом территория	1 725,80
35	октябрь	вывоз строит мусора и веток Сентябрь	придом территория	784,40
36	октябрь	вывоз строит мусора и веток Октябрь	придом территория	2 745,52
37	октябрь	демонтаж и монтаж КНС -4,5 м	подвал	10 121,55
38	ноябрь	восстановление освещения	под.12,7	693,21
39	ноябрь	установка вентилей на отопление	кв.153,подвал	3 243,62
40	ноябрь	восстановление освещения	под.3,7,8,10	790,01
41	ноябрь	чистка кровель от снега и наледи	270,6 м2	8 118,00
42	декабрь	заделка отверстия вентшахты	подвал	1 089,41
43	декабрь	замена крана ГВС	кв 25	1 173,20
44	декабрь	вывоз строительного мусора	контейнерная площад	862,90
45	декабрь	вывоз строительного мусора	контейнерная площад	2 667,09
	ИТОГО			241 620,15

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/