

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 53 по улице А.Ушакова**

**Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе** **-34 433,69**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	835 405,04
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-263 576,27
Услуги управления	-97 444,67
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-508 817,79

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	579 108,42
Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 342 721,06
Услуги управления	288 275,40
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	1 029 365,03

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	629 115,12
Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 296 350,10
Услуги управления	284 953,32
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	976 251,94

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе:** **-87 233,12**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	885 411,74
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-309 947,23
Услуги управления	-100 766,75
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-561 930,88

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	вызов на промывку трубопроводов диаметром до 150		3 849,30
2	февраль	очистка кровли от снега		5 879,00
3	февраль	очистка кровли от снега		4 410,00
4	февраль	очистка козырьков от снега		939,00
5	февраль	очистка козырьков от снега	под. 1-12	939,00
6	февраль	очистка козырьков от снега		939,00
7	февраль	очистка козырьков от снега	89	162,00
8	март	замена радиатора	под.5	16 397,40
9	апрель	снос деревьев		6 444,41
10	апрель	вывоз мусора		1 882,60
11	апрель	вывоз веток и мусора	торец, за 1 под.	15 000,00
12	май	закраска граффити	фасад	700,74
13	май	закраска граффити		350,44
14	май	чистка козырьков от снега	под. 1-12	957,69
15	май	Чистка кровли и козырьков от снега		5 455,52

16	май	Чистка кровли от снега		4 498,60
17	май	закраска граффити		700,74
18	май	Чистка кровли от снега		4 498,60
19	май	ремонт крыльцев	01.июн	51 000,00
20	май	вывоз мусора		1 568,90
21	май	вызов на промывку трубопроводов диаметром до 150		3 400,00
22	июль	Выдача материалов на руки для покраск	кв.78	787,20
23	июль	смена секущих кранов	кв.2	222,43
24	июль	Подготовка к промывке и опрессовке отопления		106 108,36
25	июль	вывоз мусора	7844,40м2	1 019,80
26	июль	ремонтные работы антенного оборудования		3 300,00
27	август	закраска граффити		847,79
28	август	вывоз мусора		2 667,10
29	сентябрь	закраска граффити		484,55
30	сентябрь	ремонт отмостки	114м2	159 600,00
31	сентябрь	вывоз мусора	7844,4м2	1 412,00
32	сентябрь	замена кранов на стояках		71 022,04
33	октябрь	установка кранов радиатора	кв.76	6 112,12
34	октябрь	замена кранов	под.12 подвал	9 050,60
35	октябрь	замена радиатора	кв.171	10 383,38
36	октябрь	Электромонтажные работы		360,82
37	октябрь	ремонт водостойки		20 000,00
38	октябрь	вывоз мусора		862,90
39	ноябрь	промазка кровли	кв.15, 40, 89, 102, 119, 104, 133, 112	3 099,43
40	ноябрь	закраска граффити		1 040,94
41	ноябрь	заделка отверстий	кв.91	422,10
42	ноябрь	Оштукатуривание отверстия со стороны	кв.91	211,10
43	ноябрь	замена участка стояка отопления	кв.75	6 276,51
44	ноябрь	установка кранов радиатора	кв.76	6 112,12
45	ноябрь	замена радиатора	кв.156	1 461,34
46	ноябрь	замена сборки отопления	подв.9	5 875,59
47	ноябрь	Замена стального радиатора на конвект	кв.76	4 371,43
48	ноябрь	замена радиатора	кв.171	11 325,86
49	ноябрь	Электромонтажные работы		1 624,03
50	ноябрь	Электромонтажные работы		5 631,29
51	децбрь	установка пружины на дверь в тамбур	под.1	431,66
52	децбрь	замена участка стояка отопления	кв.76 подвал	5 454,39
53	децбрь	Электромонтажные работы		1 556,60
	ИТОГО			579 108,42

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/