

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 18 по улице Волгодонская**

**Остаток денежных средств на 01.01.2021, в том числе** **-156 092,97**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	31 683,96
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-60 019,97
Услуги управления	-39 336,16
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-88 420,80

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	223 620,92
Содержание общего имущества многоквартирного дома	236 527,68
Услуги управления	174 879,60
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	325 525,72

**Собрано денежных средств за оказанные услуги**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	192 757,54
Содержание общего имущества многоквартирного дома	219 629,28
Услуги управления	161 786,70
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	284 580,82

**Остаток денежных средств на 01.01.2022, в том числе:** **-257 892,55**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	820,58
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-76 918,37
Услуги управления	-52 429,06
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-129 365,70

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	установка адресной таблички	фасад	1 125,46
2	январь	чистка кровли от снега и сосуль	91,02 м2	2 737,55
3	январь	уборка территории от снега трактором	придом территория	932,00
4	январь	удаление сосулек	120 п.м.	2 280,00
5	февраль	чистка кровли от снега и сосуль	91,02 м2	2 730,60
6	февраль	чистка козырьков от снега	12 м2	360,00
7	март	чистка территории от снега трактором	придом территория	2 563,00
8	март	чистка кровли от снега и сосуль	11.03 90,3 м2	2 709,00
9	март	чистка кровли от снега и сосуль	23.03 90,3 м2	2 709,00
10	март	чистка козырьков от снега	15.03 12 м2	360,00
11	апрель	закрашивание Граффити	фасад	2 567,85
12	апрель	установка электр адресных указателей	под. 1-4	6 977,78
13	май	вывоз строительного мусора 12.04	придом территория	419,4
14	май	подготовка системы отопления к опрес	подвал	5256,12

15	май	повторный допуск в экспл УУТЭ	подвал	2000
16	июнь	закраска Граффити	фасад 30 м2	7265,13
17	июнь	слив и наполнение водой системы отоп	откл сетей ПСК	9031,83
18	июль	замена участка стояка канализации-2м	кв 50	3560,44
19	июль	вывоз строительного мусора ( июнь)	контейнерная площад	865
20	август	замена участка канализации-2,75м	кв 33-36	6212,64
21	сентябрь	ремонт мягкой кровли -100 м2	крыша	100000
22	сентябрь	прочистка КНС Акт 820 от 03.09	подвал	2500
23	октябрь	вывоз строит мусора и веток Июль	придом территория	576,6
24	октябрь	вывоз строит мусора и веток Сентябрь	придом территория	262,1
25	октябрь	вывоз строит мусора и веток Октябрь	придом территория	917,35
26	октябрь	ремонт мягкой кровли 61,6 м2	кв 14 под.1	34 419,18
27	октябрь	закрытие подвальных окон	под.2	713,52
28	октябрь	закрашивание Граффити	фасад 4,5 м2	920,07
29	ноябрь	замена отсечного крана ХВС	кв 44	560,41
30	ноябрь	восстановление освещения	под.3 эт.4,5	513,29
31	ноябрь	чистка кровель от снега и наледи	91,05 м2	2733,6
32	декабрь	вывоз строительного мусора	контейнерная площад	288,3
33	декабрь	чистка территории от снега трактором	придом территория	4762,5
34	декабрь	вывоз строительного мусора	контейнерная площад	891,2
35	декабрь	чистка территории от снега с вывозом	придом территория	6100
36	декабрь	чистка КНС гидродинамическим способ	подвал	4800
	ИТОГО			223 620,92

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/