

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 22 по улице А.Невского**

**Остаток денежных средств на 01.01.2022, в том числе** **-78 258.93**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	36 482.98
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-35 844.58
Услуги управления	-20 717.68
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-58 179.65

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	142 412.44
Содержание общего имущества многоквартирного дома	158 878.16
Услуги управления	37 801.59
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	103 165.83

**Собрано денежных средств за оказанные услуги**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	84 828.88
Содержание общего имущества многоквартирного дома	148 978.80
Услуги управления	43 446.19
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	106 011.89

**Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе:** **-137 251.19**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	-21 100.58
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-45 743.94
Услуги управления	-15 073.08
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-55 333.59

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	чистка территории от снега трактором	придом территория	931.00
2	январь	замена светильников	под.1этаж 1,3	2 935.60
3	январь	замена участка стояка канализации	подвал	3 433.69
4	январь	чистка кровли от нег и наледи	144 м2	5 040.00
5	февраль	уборка территории механизированным сп	придом территория	931.00
6	март	замена светильника и выключателя	под.1 этаж3	2 109.39
7	май	Закрашивание граффити		1 006.36
8	июль	Валка дерева	под. 1	5 732.00
9	сентябрь	электромонтажные работы	под.2 этаж 1 кв.12	1 636.60
10	сентябрь	проверка приборов узла учета тепловой энергии		22 770.00
11	сентябрь	Текущий ремонт на УУТЭ		9 000.00
12	сентябрь	работы по техническому диагностированию ВДГО		3 600.00

13	октябрь	организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии		2 000.00
14	ноябрь	Замена подводок к радиатору	кв17	39 719.00
15	ноябрь	электромонтажные работы		3 581.80
16	ноябрь	замена приборов на узле учета тепловой энергии		4 548.00
17	ноябрь	повтор допусков эксплуатацию УУТЭ		3 000.00
18	декабрь	Замена КНС	кв.3-9 с выходом в подвал	21 618.00
19	декабрь	очистка кровли от снега и наледи		8 820.00
	ИТОГО			142 412.44

Главный инженер \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/