Отчет о выполненных работах

по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017г.

по адресу ул. Федосеева, 23

1.Устранение неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и канализации - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, очистка регулирующих кранов вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры; набивка сальников, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. – немедленно.

2.. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств - смена перегоревших электроламп и выключателей – по мере необходимости, мелкий ремонт электропроводки без замены.

 3. Прочистка канализационных труб (лежака и выпуска до 1-го колодца) - март 2017г.

4. Проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка - по мере необходимости.

5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и их прочистка - 3 раза в 2017г.

6. Уборка снега и наледи с кровли – январь-март 2017г.

7.Работы по содержанию придомовой территории:

а) в зимний период:

* уборка снега - ежедневно в дни снегопада;
* посыпка территорий противогололедными материалами - 1 раз в день в дни гололеда;
* вывоз ТБО и уборка контейнерных площадок - ежедневно;

б) в теплый период:

* подметание территории - 3 раза в неделю;
* очистка урн от мусора - 1 раза в день;
* вывоз ТБО и уборка контейнерных площадок - ежедневно.

8. Уборка вспомогательных помещений, подвалов и чердаков - по согласованию с советом дома

9. Дератизация подвалов – 1 раз в месяц, дезинфекция - по заявкам собственников помещений.

10. Аварийное обслуживание жилого фонда – круглосуточно.

11. Работы по содержанию лестничных клеток:

 а) влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю;

б) мытье окон, протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке – май 2017 г.

12. Обслуживание систем внутридомового газового оборудования – 1 раз в 3 года (август 2017г.)