

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 12 по улице Ласьвинская**

**Остаток денежных средств на 01.01.2022, в том числе** **-291 592.38**

Текущий ремонт	-56 343.09
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-97 956.77
Услуги управления	-60 313.42
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-76 979.10

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	122 658.57
Содержание общего имущества многоквартирного дома	357 781.26
Услуги управления	57 751.84
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	213 157.00

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду**

Текущий ремонт	139 013.29
Содержание общего имущества многоквартирного дома	259 180.03
Услуги управления	65 483.44
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	196 750.72

**Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе:** **-382 513.57**

Текущий ремонт	-39 988.37
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-196 558.00
Услуги управления	-52 581.82
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-93 385.38

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	чистка территории от снега трактором	придом территория	1 330.00
2	январь	замена светильника	под.3 эт 1	828.41
3	январь	замена светильника и ламп	под.3эт1	2 178.65
4	февраль	закрашивание Граффити	5,5 м2	1 378.90
5	март	Текущий ремонт на УУТЭ	подвал	3 660.00
6	апрель	замена участка ст отопления с вых на ч	кв 12,чердак 10м	13 915.08
7	апрель	демонтаж и монтаж полов для замены т	кв 12	1 578.92
8	апрель	замена выключателей и ламп	под.2,3	1 067.37
9	апрель	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления	в здании	3 000.00
10	апрель	зачистка кровли от снега	180 м2	6 300.00
11	май	Закрашивание граффити		878.30
12	май	Закрашивание граффити		857.61

13	июнь	Изготовление и установка поручня	3 под.	2 148.80
14	июнь	замена кранов на вводах и стояках	1п.(1ст), 3п(ввод, 2ст)	14 093.33
15	июль	проверка приборов узла учета тепловой энергии		22 770.00
16	август	вывоз веток и мусора	у дома	1 875.00
17	август	проведение повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ		3 000.00
18	сентябрь	аварийный вызов на промывку трубопроводов		3 400.00
19	сентябрь	работы по техническому диагностированию ВДГО		4 000.00
20	октябрь	закраска граффити		633.2
21	октябрь	Подготовка, опрессовка и промывка системы отопления		9545.6
22	ноябрь	Замена радиатора чугунного на биметал	кв2	5812.6
23	ноябрь	Замена сборки отопления	чердак	9824.6
24	ноябрь	ремонт кровли	5м2	2750
25	декабрь	аварийный вызов на промывку трубопроводов		2832.2
26	декабрь	ремонт подъезда	№1	3 000.00
	ИТОГО			122 658.57

Главный инженер \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/