

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 10 по улице Федосеева**

**Остаток денежных средств на 01.01.2022, в том числе** **-61 111.92**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	245 823.82
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-44 008.39
Услуги управления	-30 691.05
Коммунальные услуги	-104 621.75
Коммунальные услуги на содержание общего имущества	-127 614.55

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	203 128.60
Содержание общего имущества многоквартирного дома	367 754.40
Услуги управления	73 096.89
Коммунальные услуги	277 187.41
Коммунальные услуги на содержание общего имущества	18 074.05

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе нежилой фонд**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	140 771.30
Содержание общего имущества многоквартирного дома	306 599.48
Услуги управления	69 169.84
Коммунальные услуги	226 288.49
Коммунальные услуги на содержание общего имущества	15 666.26

**Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе:** **-241 857.91**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	183 466.52
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-105 163.31
Услуги управления	-34 618.10
Коммунальные услуги	-155 520.67
Коммунальные услуги на содержание общего имущества	-130 022.34

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	чистка территории от снега трактором	придом территория	3 724.00
2	январь	чистка кровли от снега и наледи	160 м2	5 600.00
3	февраль	восстановление освещения	под.3,1	3 207.04
4	март	замок на люк и закрытие слуховых окон	кровля под4	2 679.37
5	март	установка замка на люк	чердак под.3	793.86
6	апрель	вывоз строительного мусора МАРТ	контейнерная площ	758.10
7	апрель	ремонт примыканий	кровля	1 000.00
8	апрель	зачистка кровли от снега	180 м2	6 300.00
9	май	вывоз строительного мусора 25 апреля	контейнерная площ	647.60
10	май	Закрашивание граффити		1 006.36
11	май	вывоз мусора май	контейнерная площ	1295.2
12	июнь	вывоз мусора июнь	контейнерная площ	1 579.40
13	июнь	проверка приборов узла учета тепловой	май.21	6 140.00
14	июль	замена замка на подвальное помещение	под. 1	778.60
15	июль	замена крана на вводе		7 483.77

16	август	закраска граффити	фасад	289.2
17	август	Подготовка, опрессовка и промывка системы отопления		31199
18	август	вывоз мусора август	контейнерная площ	1 105.60
19	август	проверка приборов узла учета тепловой энергии		6 250.00
20	сентябрь	закраска граффити	фасад	479.60
21	сентябрь	ремонт перекрытия	кв17	62 278.60
22	сентябрь	проведение повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ		3 000.00
23	сентябрь	вывоз мусора		537.00
24	сентябрь	работы по техническому диагностированию ВДГО		6 600.00
25	октябрь	ремонт бетонного крыльца	под. 1	7 249.00
26	октябрь	вывоз мусора		1 279.30
27	ноябрь	Электромонтажные работы	кв 10	2 162.80
28	ноябрь	ремонт кровли	21м2	11 550.00
29	декабрь	Электромонтажные работы		10 585.20
30	декабрь	очистка кровли от снега и наледи		15 570.00
	ИТОГО			203 128.60

Главный инженер \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/