

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 25 по улице Чистопольская**

**Остаток денежных средств на 01.01.2023, в том числе** **-1 029 532,81**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	-101 321,55
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-236 584,38
Услуги управления	-85 255,99
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-606 370,89

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	205 534,80
Содержание общего имущества многоквартирного дома	793 980,10
Услуги управления	143 805,44
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	746 015,79

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	304 760,74
Содержание общего имущества многоквартирного дома	759 034,92
Услуги управления	141 079,17
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	723 313,25

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе:** **-990 680,86**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	-2 095,61
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-271 529,56
Услуги управления	-87 982,26
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-629 073,43

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	Установка доводчика и пружины	под.5	3 023,40
2	январь	ремонт тепловычислителя ИМ2300		3 800,00
3	январь	чистка кровли	450пог.м	13 500,00
4	январь	вывоз мусора		1 299,70
5	январь	кронирование и снос деревьев		27 640,00
6	февраль	очистка кровли от снега	58,67,74	1 140,00
7	февраль	закраска граффити		919,20
8	февраль	электромонтажные работы		342,60
9	февраль	электромонтажные работы	под.6	1 421,20
10	февраль	электромонтажные работы		1 861,40
11	март	замена участка лежанки ГВС	под.1-6 подвал	5 219,20
12	апрель	вывоз мусора		1 643,90
13	апрель	вывоз веток и мусора	мешки, ветки за домом	1 700,00
14	апрель	вывоз веток и мусора		1 383,70

15	апрель	аварийный вызов на промывку трубопровода		3 400,00
16	май	чистка кровли над квартирой	кв74	332,78
17	май	чистка кровли от снега		2 246,62
18	май	чистка кровли от снега		2 911,42
19	июнь	побелка бордюров		1 951,73
20	июнь	вывоз мусора		764,50
21	июль	Электромонтажные работы		528,72
22	июль	вывоз мусора	3822,5	764,50
23	август	замена ламп		541,63
24	август	электромонтажные работы		1 045,31
25	август	вывоз мусора		764,60
26	август	аварийный вызов, прочистка трубы ХФК		3 000,00
27	август	аварийный вызов на промывку трубопроводов диаметром до 150мм		2 550,00
28	сентябрь	аварийный вызов на промывку трубопровода		3 400,00
29	октябрь	замена доводчика на тамбурной двери		1 972,68
30	октябрь	покраска скамеек	под. 1,2,3,4,5,6	2 059,13
31	октябрь	замена насоса на обработке ГВС	под.4	32 541,78
32	октябрь	Подготовка к промывке и опрессовке и опрессовка		56 370,11
33	октябрь	замена подводки к радиатору	кв.31	7 600,33
34	октябрь	вывоз мусора		496,9
35	ноябрь	ремонт дверей в подвале	ппод.1.4.5	2897,24
36	ноябрь	замена участка лежанки ГВС	под.4	2260,03
37	декабрь	чистка кровли от снега		2307,87
38	декабрь	замена участка стояка ХВС	кв.32	5167,87
39	декабрь	замена участка стояка ГВС	подвал	2764,75
	ИТОГО			205 534,80

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/